26/12/12ዓ∙ም

በኢመደኤ እና በወጋገን ባንክ መካከል በተፈፀመ የዉል ስምምነት መነሻ በማድረግ

ለሶስተኛ ጊዜ የዉል ማራዘሚያ ጥያቄ ላይ የተሰጠ የህግ አስተያት

በደብዳቤ ቁጥር…….......በቀን…….12/12 ዓ.ም በኢመደኤ እና በወጋገን ባንክ መካከል በተፈፀመ የዉል ስምምነት መነሻ በማድረግ ለሁለተኛ ጊዜ የዉል ማራዘሚያ እንዲደረግ መጠየቃችሁ ይታወቃል:: በዚህም መሰረት የሚከተለውን የሕግ አስተያየት ሰጥተናል:-

* በሁለቱ ተዋዋዮች መካከል መጋቢት 2010 ዓ.ም የተደረገዉ ዋና ዉል አሁን እንዲሻሻል ከላካችሁት ሰነድ ጋር አላካችሁትም:: ዉል ለማሻሻል ሲፈለግ ዋና ዉል አስፈላጊ በመሆኑ ሊቀርብ ይገባ ነበር:: ነገር ግን ከላካችሁት ሰነድ መነሻ በማድረግ ስንመለከተዉ የመጀመሪያ የዉል ማሻሻያ መጋቢት 2011 ዓ.ም ሲደረግ በአንቀፅ 4 ላይ ማሻሻያ የተደረገባቸዉ የዋናዉ ዉል ድንጋጌዎች በማለት የዋና ዉል አንቀፅ 16 ስራዉ የሚጠናቀቅበትን ጊዜ አሰመልክቶ በዳታ ማዕከል የማማከር አገልግሎት፣ የቴክኒካል እና የፋይናንሻል ፕሮፖዛል በተቀመጠዉ መርሃ ግብር እንዲጠናቀቅ የተያዘ ቢሆንም መርሃ ግብር ስራዉ ባለመጠናቀቁ በዚህ የዉል ማሻሻያ የዉል መፈፀሚያ ጊዜዉን ማራዘም አስፈላጊ ሆኖ ተገኝቷል::ይህ የዉል ማሻሻያ በተዋዋይ ወገኖች ከተፈረመበት ዕለት ጀምሮ በሁለት ወራት ጊዜ ዉስጥ ቀሪ ስራዎች እንዲጠናቀቁ የዋና ዉል የአገልግሎት ጊዜ ተራዝሟል:: በማለት ዉል ማሻሻያ እደተደረገ የላካችሁት ሰነድ ያሳያል በተጨማሪም ለሁለተኛ ጊዜ የዉል ማራዘሚያ እንደተደረገ የሚገልፅ ቢሆንም መቼ እንደተፈረመ የማይገልፅ ሲሆን ማሻሻያ የተደረገባቸዉ የዋና ዉሉ ድንጋጌዎች በማለት በአንቀፅ 4 ላይ የዋና ዉሉ አንቀፅ 16.2 እንደሚከተለዉ ተሻሽሏል::ይህ የዉል ማሻሻያ በተዋዋይ ወገኖች ከተፈረመበት ዕለት ጀምሮ እስከ ህዳር 30 2012 ዓ∙ም ድረስ ቀሪ ስራዎች እንዲጠናቀቁ የዋና ዉል የአገልግሎት ጊዜ ተራዝሟል::በማለት በሁለተኛ ጊዜ ዉል ማሻሻያ ተገልፆል::
* ከዋና ዉል ዉጪ በተላኩልን የመጀመሪያ እና ለሁለተኛ ጊዜ የተደረጉት የዉል ጊዜ ማራዘሚያ ማሻሻያ ዉል ስንመለከተዉ በሁለቱም ማሻሻያዎች ላይ የዉል ጊዜዉን ለማራዘም እና ለማሻሻል የሚያስችሉ በቂ ምክንያቶች አልተቀመጡም፣በመጀመሪያዉ ማሻሻያ ላይ ለሁለት ወራት የሚገልፅ ቢሆንም በሁለተኛዉ ማሻሻያ ላይ መቼ እንደተሻሻለ የማይገልፅ እንዲሁም በሁለተኛ ማሻሻያ ተደረገበት የተባለዉ ላይ ዉሉ ከተፈረመበት ዕለት እስከ ህዳር 30 2012 ዓ.ም ድረስ ቀሪ ስራዎችን ለማጠናቀቅ የተገለፀ ቢሆንም ለሶስተኛ ጊዜ ዉል ለማራዘም ነሃሴ…./2012ዓ∙ም መጠናቀቁና ይጠናቀቅበታል የተባለበት ጊዜ ካለቀ 9 ወር ሆኖታል:: በሁለተኛዉ የዉል ማራዘሚያ ጊዜ ገደብ ያልተጠናቀቀበትን ምክንያት እንዲሁም ዉሉ ጊዜዉ ከተጠናቀቀ እስካሁን ለ9 ወር ያለምንም ዉል መቆየቱን የማያስረዳ እና ተዋዋይ ወገኖች ስለተስማሙ ብቻ ዉል በየጊዜዉ ያለበቂ ምክንያት ማሻሻያ ማድረግ ህጋዊ መሰረት የለውም::
* በአንድ ዉል ላይ የዉል ጊዜዉን ለማራዘም የሚያስችሉ ነጥቦች**:-**

1. በዉሉ አግባብ የተፈፀሙ እና ያልተፈፀሙ ቀሪ ስራዎች ዝርዝር
2. በዉሉ አግባብ የተከፈለ እና ያልተከፈለ የአገልግሎት ክፍያ
3. ቀሪ ስራዎችን ለማጠናቀቅ ከተዋዋይ ወገኖች የሚጠበቁ ተግባርና ሃላፊነት፤ መብትና ግዴታዎች
4. ቀሪ ስራዎችን ለማጠናቀቅ በተዋዋይ ወገኖች ለስራዉ የሚመደቡና የተመደቡ ሞያተኞች
5. ቀሪ ስራዎችን በፕሮጀክት ዕቅድ አተገባበር መርሃ ግብር ወጥቶላቸዉ መቼ፣ምን እና በማን ዉል ሰነድ በተዋዋይ ወገኖች ባለሙያዎች ተዘጋጅቶ የዉል አካል መሆን እና ሌሎች መሰል የሆኑ ነገሮች ሲያጋጥሙ ማሻሻል የሚቻል ሲሆን ከእናንተ የቀረበዉ ጥያቄ ምክንያቱ ያልተገለፀ ሰነድም ያልተሟላ ነዉ::

**በአጠቃላይ** የላካችሁትን የማሻሻያ ዉል ሰነድ ስንመለከተዉ በሁለተኛ የዉል ጊዜ ማራዘሚያ ዉስጥ በተቀመጠዉ ጊዜ ያልተጠናቀቀበትን እና የዉል ጊዜ ከተጠናቀቀበት ጊዜ እስከ አሁን ለ9ወር ምን ላይ እንደቆየ ትክክለኛ ምክንያት ማስቀመጥ እንዲሁም አሁን ለማሻሻል የተፈለገበትን ምክንያት መግለፅ ይጠበቅባችሗል፡፡ ጉዳዩን መፍትሄ ለመስጠት የሚያስችለዉ ከላይ የተገለፀዉ እንደተጠበቀ ሆኖ ስምምነት ባካተተ መልኩ ከዚህ በፊት ተደርጎ የነበረዉ ዋና ዉል እና የማሻሻያ ዉሎችን በአንድ ላይ በማጠቃለል በአዲስ ዉል በመተካት የዉል ስምምነት መፈፀም ይቻላል፡፡በመሆኑም ሁሉም ሰነዶች ተሟልተዉ መቅረብ እንዳለባቸዉ እንገልፃለን::